

HTB IMMOBILIENANLEIHE 2026

- ➔ Unternehmensanleihe
- ➔ 4,5 % Zinsen p.a.
- ➔ Laufzeit von fünf Jahren
- ➔ Investition in deutsche Immobilien
- ➔ Mehrfach ausgezeichnetes Geschäftsmodell
- ➔ Zeichnung ab 3.000 Euro ohne Agio



Eckdaten HTB Immobilienanleihe 2026 der Emittentin HTB Immobilien AG

Emittent Sitz, Geschäftsanschrift	HTB Immobilien AG An der Reeperbahn 4 A, D-28217 Bremen
Zweck der Anleihe	Aufbau bzw. Erwerb eines Portfolios aus Anteilen an geschlossenen Immobilienfonds (Wohn-, Büro-, Handels-, Logistik-, Hotel-, Pflegeimmobilien). Untergeordnet sind auch Beteiligungen an Gesellschaften möglich, die Immobilien errichten oder halten.
Gesamtnennbetrag der Anleihe	10.000.000 Euro, eingeteilt in 10.000 Schuldverschreibungen mit einem Nennbetrag von je 1.000 Euro.
Zinssatz / Zinslauf	4,5 % p.a. / 15. November bis 14. November
Zinsfälligkeit	nachträglich am 15. November
Laufzeit	5 Jahre, 15. November 2021 bis 14. November 2026
Rückzahlung	Zum Nennbetrag
Mindestzeichnungsbetrag	Der Mindestbetrag der Zeichnung der Schuldverschreibungen beträgt 3 Stück (3.000 Euro).
Agio / Kosten	Weitere Kosten, insbesondere ein Agio als Ausgabeaufschlag, werden dem Anleger seitens der Emittentin nicht in Rechnung gestellt.
Stückzinsen	Die Emittentin ist berechtigt, vom Anleger beim Erwerb der Schuldverschreibungen Stückzinsen zu erheben, wenn der Erwerb nach Beginn des Zinslaufes erfolgt (15. November 2021).
Übertragbarkeit und Handelbarkeit	Die Anleihe kann ohne Beschränkung verkauft oder auf Dritte übertragen werden. Es ist beabsichtigt die Anleihe in den Freiverkehr an einer noch nicht festgelegten Wertpapierbörse einzubeziehen.
Einkunftsart	Einkünfte aus Kapitalvermögen
Art der Anleihe	Festverzinsliche Inhaber-Schuldverschreibung mit Girosammelverwahrung
Zahlstelle	flatexDEGIRO Bank AG, Hammfelddamm 4, D-41460 Neuss
Verwahrstelle	Clearstream Banking AG, Mergenthalerallee 61, D-65760 Eschborn
WKN / ISIN	WKN A3E5WL / ISIN DE000A3E5WL7
Zeichnungsfrist	Die Schuldverschreibungen werden voraussichtlich vom 13. November 2021 bis zum 12. November 2022 zur öffentlichen Zeichnung angeboten.
Risikohinweis	Die Schuldverschreibungen unterliegen keiner Einlagensicherung. Es besteht das für eine Unternehmensanleihe typische Bonitätsrisiko.

Berechnung der Stückzinsen

Die HTB Immobilien AG zahlt am 15. November 2022 die Zinsen für den ersten Zinslauf (15. November 2021 bis 14. November 2022) und somit für ein volles Jahr. Die Zinszahlung für den nachfolgenden Zinslauf (15. November 2022 bis 14. November 2023) erfolgt am 15. November 2023. Die gegebenenfalls anfallenden Stückzinsen dienen

als Ausgleich für den Vorteil des Anlegers, dass ihm am nächsten Zinstermin die Zinsen für einen vollen Zinslauf ausgezahlt werden, obwohl er die Schuldverschreibungen erst während des Zinslaufes gezeichnet hat, ihm somit eigentlich nur anteilige Zinsen für diesen Zinslauf zustehen würden.

Berechnungstabelle

Datum der Einzahlung	Kaufpreis pro Stück*
30.11.2021	1.001,85
31.12.2021	1.005,67
31.01.2022	1.009,49
28.02.2022	1.012,95
31.03.2022	1.016,77
30.04.2022	1.020,47

Datum der Einzahlung	Kaufpreis pro Stück*
31.05.2022	1.024,29
30.06.2022	1.027,99
31.07.2022	1.031,81
31.08.2022	1.035,63
30.09.2022	1.039,33
31.10.2022	1.043,15

* Zinsberechnung nach Methode act/act, Werte gerundet

Methode act/act ICMA ist eine Zinsberechnungsmethode, bei der die Anzahl der Tage für die Zahlungsperiode und die Anzahl der Tage eines Jahres als echte (kalendermäßige) Tage zugrunde gelegt werden, so dass die Tage eines Jahres 365 beziehungsweise 366 (Schaltjahr) betragen.

Beispielrechnung

Die gewünschte Zeichnungssumme (Nennwert) beträgt 10.000,00 Euro und sie wird am 14.02.2021 eingezahlt.

Anzahl /Stücke	10 mit je 1.000,00 Euro (Nennwert)
Kaufpreis	100 % des Nennwerts plus Stückzinsen
Kaufpreis pro Stück	1.011,22 Euro
Gesamtkaufpreis	10.112,20 Euro

Wichtige Hinweise: Bei den in dieser Werbung gemachten Angaben handelt es sich um unverbindliche Informationen, die keinen Anspruch auf Vollständigkeit erheben. Sie stellen keine Anlageberatung bzw. -empfehlung dar, sondern geben lediglich eine zusammenfassende Kurzdarstellung der beschriebenen Inhaber-Schuldverschreibungen der HTB Immobilien AG wieder. Maßgeblich für den Erwerb von Inhaber-Schuldverschreibungen der HTB Immobilien AG sind ausschließlich der von dieser veröffentlichte Wertpapierprospekt und eventuelle Nachträge. Diese Unterlagen können kostenfrei bei der HTB Immobilien AG, An der Reeperbahn 4 A, D-28217 Bremen, bezogen werden.

Mit dem Erwerb von Anleihen ist das Risiko des Teil- oder Totalverlustes der Kapitalanlage und der Zinsansprüche verbunden.

Es wird potenziellen Anlegern empfohlen, den Wertpapierprospekt zu lesen, bevor sie eine Anlageentscheidung treffen, um potenzielle Risiken und Chancen der Entscheidung, in die Anleihe zu investieren, vollends zu verstehen.